



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

24.01.2019 г.

Здание № 10 по ул. Грозненская  
Находится в управление ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1970  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
  
1.5 Объем здания 10578 куб.м.  
1.6 Общая площадь 2656,4 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2611,7 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 59  
1.9 Площадь нежилых помещений 44,7 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» А.В. Лабунский  
(должность, фамилия, инициалы)  
Инженер по содержанию МКД Козырев Т.Т.  
(должность, фамилия, инициалы)  
Председатель совета МКД Кубанова А.А.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				

	т				
Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т		текущий	шт.	1
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	удовлетвори т			кв.м.	920
Окна	удовлетвори т	Проф. Тех. обслуживание	текущий	шт.	16
Двери	удовлетвори т	Проф. Тех. обслуживание	текущий	шт.	4
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т	Ремонт асфальтобетонног о полотна на дворовой территории	Текущий	кв. м	120
Система отопления	удовлетвори т	физ. износ	Текущ.		По заявка м
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	60
Система	удовлетвори		Плановый	шт.	120

вентиляции	т		осмотр		
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 139000 руб.**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер по содержанию МКД \_\_\_\_\_ Козырев Т.Т.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Кубанова А.А.  
(должность, фамилия, инициалы)